

Brf Stjernströms Väg 1

Protokoll för föreningsstämma Brf Stjernströms väg 1

Datum: 22 maj 2024

Tid: 19.00

Plats: Garaget – Svarta huset, Hägersten, Stockholm

1. Mötets öppnande och fastställande av dagordningen

Föreningsstämman öppnades av styrelsens ordförande Anders Karlsson.

2. Godkännande av röstlängd

En förteckning över representerade medlemmar upprättades enligt bilaga 1. Förteckningen godkändes som röstlängd.

3. Val av stämмоordförande

Till ordförande vid föreningsstämman valdes Anders Karlsson.

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Ordföranden vid föreningsstämman anmälde Anna Hultgren att föra stämmans protokoll.

5. Val av två justerare tillika rösträknare

Vid föreningsstämman valdes Ida Nilsson och Sophia Bongiorno att vara rösträknare samt att tillsammans med ordföranden justera stämmans protokoll.

6. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

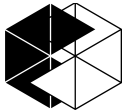
7. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Föreningsstämman konstaterades vara sammankallad i behörig ordning.

8. Föredragning av föreningens årsredovisning

Styrelsens kassör gjorde en kort redogörelse av föreningens årsredovisning och de lån som har omförhandlats under året. Två av föreningens lån har omförhandlats och bundits på ett respektive två år. Kassören redogjorde även för de avgiftshöjningar som gjorts för att täcka de ökade kostnader som räntehöjningar och inflationen har medfört.

Styrelsen har gjort ett försök att förhandla Stockholm Exergis höjda fjärrvärmekostnader på inrådan av föreningens förvaltare, HSB. Ett betydande antal föreningar har pågående



medlingsförfarande hos Fjärrvärmenämnden i dagsläget. Styrelsen bedömer möjligheten till sänkta fjärrvärmekostnader till följd av pågående medling som låg.

Stämman beslutade att följande förtydliganden till föreningens årsredovisning ska publiceras på dess webbsida.

8.1. Nedskrivning av fordran på byggherre efter konkurs

Föreningen har haft en fordran på en byggherre som skrivits ned då byggherren har gått i konkurs och inga pengar har kunnat delas ut ur konkursboet. Nedskrivningen var redovisad i årsredovisningen under en större mer generell kostnadsgrupp, vilket gjorde att den vid första anblick kunde uppfattas som en administrativ kostnad, stämman beslutade att separat redovisa ett förtydligande på föreningens webbsida för att säkerställa att denna kostnad inte ska uppfattas som en löpande kostnad utan utgör en engångskostnad som inte återkommer nästa verksamhetsår.

8.2. Väsentliga händelser

Under väsentliga händelser listas enbart händelser under 2023. Sedan tidigare har bland annat följande händelser skett, vilka framgår av föreningens webbsida:

2022: Under 2022 genomfördes kodlåsbyte för alla portar, en ny obligatorisk ventilationskontroll (OVK) har genomförts, fortsatt renovering av föreningens mark, samt installerat 4 stycken el-laddplatser i garaget.

2021: Renovering av mark i anslutning till angränsande markområde och gata.

2021 Invändig genomgång av lägenheter och allmänna utrymmen.

2020: Översyn av fastigheternas tak.

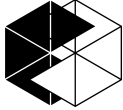
2019: Föreningen har skapat rutiner för filterbyten i ventilationssystemet samt tillsatt kontinuerlig grovrengöring av soprum och sopkärl.

8.3. Ökade vattenkostnader

I årsredovisningen redovisas en markant ökning av föreningens vattenkostnader. Detta grundar sig i att leverantören genomfört felaktiga mätningar under flera år som uppmärksammades av leverantören först under 2023 vilket resulterade i en retroaktiv faktura. Därmed blir kostnadsposten för 2023 betydligt högre än tidigare år, men den ska inte heller ses som en indikation på kostnadsläget för kommande år.

8.4. Fastighetsavgift

Då det upptäcktes att fastighetsavgiften inte hade fakturerats för under 2022, betalades fastighetsavgift för två år under 2023.



9. Föredragning av revisorernas berättelse

Inga nämnvärda anmärkningar.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutar att godkänna resultat- och balansräkning med de tillägg och förtydliganden som påpekats under punkt 8.

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutar att godkänna resultatdispositionen.

12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att godkänna ansvarsfrihet för styrelsen under det kommande verksamhetsåret.

13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer, samt i förekommande fall åt valberedning, för nästkommande verksamhetsår

Styrelsen har tidigare haft ett arvode 1,5 prisbasbelopp, revisorer arvoderas löpande, valberedningen har inte haft arvode. Förslaget är att fortsätta med det. Stämman beslutade att godkänna förslaget om arvode för nästkommande år.

14. Beslut om antal ledamöter och suppleanter

Sju (7) ordinarie ledamöter, noll (0) suppleanter.

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman valde Anders Karlsson, Anna Hultgren, Eva Vinterhav, Klara Ledin Höglund, Marcus Jeremiasson, Michael Bengtsson och Soma Sadik till ordinarie styrelsemedlemmar om 1 år.

16. Val av revisorer och revisorssuppleant

Stämman beslutade att godkänna nuvarande revisor Alexandra Lindqvist.

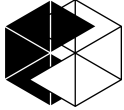
17. Val av valberedning

Stämman valde Jerker Nordell och Karl Melin till valberedning för nästkommande år.

18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

Inga ytterligare frågor.

19. Föreningsstämman avslutades



Protokollförare

Ordförande vid föreningsstämman

Anna Hultgren

Anders Karlsson

Justerare

Justerare

Ida Nilsson

Sophia Bongiorno



Bilaga 1 – Röstlängd

Antal lägenheter: 68

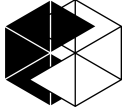
Antal medlemmar: 91

Antal röstberättigade närvarande (inklusive fullmakt): 18

Namn	Lägenhet/avtal	Närvarande*
Eriksson, Tobias	99-2933-1-10104-1	
Musikka, Anna C	99-2933-1-10104-1	
Melin, Karl	99-2933-1-10204-1	x
Bååth, Emelie	99-2933-1-10204-1	
Herder, Björn	99-2933-1-10304-2	x
Trinh, Lisa	99-2933-1-10304-2	
Wickerfält, Suzanne	99-2933-1-11101-1	x
Swärd, Olof Kenneth	99-2933-2-21101-1	
Micnic Trading AB	99-2933-1-11102-1	
Sandberg, Monica	99-2933-2-21102-1	
Möller, Liam	99-2933-1-11103-2	
Johansson, Thomas	99-2933-2-21103-1	
Wronkowska, Dorota	99-2933-2-21103-1	
Boij Haraldsson, Marcus	99-2933-1-11201-1	
Nilsson Boij, Marie	99-2933-1-11201-1	
Österberg, Anna	99-2933-2-21201-2	
Micnic Trading AB	99-2933-1-11202-1	
Boström, Daniel	99-2933-2-21202-3	
Pierre Lopez Portocarrero, Jean	99-2933-1-11203-3	
Azad Sadik, Soma	99-2933-2-21203-3	x
Sandström, David	99-2933-2-21204-2	
Yamamoto, Fernanda	99-2933-2-21204-2	
Fritz, Axel	99-2933-2-21205-1	
Lübeck, Andreas	99-2933-1-11301-1	x
Lübeck, Ellen	99-2933-1-11301-1	
Hultgren, Anna	99-2933-2-21301-1	x
Bertilsson, Lars-Åke	99-2933-2-21301-1	
Bertilsson, Monica	99-2933-2-21301-1	
Micnic Trading AB	99-2933-1-11302-1	
Lundberg, Nina	99-2933-2-21302-3	
Estaifo, Rolla	99-2933-1-11303-1	



Namn	Lägenhet/avtal	Närvarande*
Damerji, Daniel	99-2933-2-21303-3	
Novevski, Goran	99-2933-2-21304-1	
Podgornov, Mikhail	99-2933-2-21305-3	x
Savenkova, Elena	99-2933-2-21305-3	
Ragvals, Lisa	99-2933-1-11401-1	
Söderman, Lars	99-2933-1-11401-1	
Dimovski, Alexander	99-2933-2-21401-4	
Johansson, Elias	99-2933-1-11402-1	
Sandberg, Monica	99-2933-2-21402-1	
Vinterhav, Christian	99-2933-1-11403-1	
Vinterhav, Eva	99-2933-1-11403-1	x
Swärd, Olof Kenneth	99-2933-2-21403-1	
Riddersjö, Daniel Roland B	99-2933-2-21404-2	
Sjöberg, Veronica	99-2933-2-21404-2	
Jeramiasson, Marcus	99-2933-1-11501-1	x
Fonseka, Geeshani	99-2933-1-11501-1	
Bengtsson, Michael	99-2933-1-11502-1	x
Carlsson, Peter Mikael	99-2933-1-12101-3	
Ledin Höglund, Klara	99-2933-2-22101-1	x
Axelsson, Britt Eva Maria	99-2933-1-12102-2	
Bulat, Victoria	99-2933-2-22102-2	
Grandell, Felicia	99-2933-1-12103-2	
Hellgren, Jesper	99-2933-1-12103-2	x
Sågman, Elin	99-2933-2-22103-2	
Sågman, Hanna	99-2933-2-22103-2	
Sandberg, Monica	99-2933-1-12201-1	
Johansson, Tom	99-2933-2-22201-2	
Nilsson, Ida	99-2933-2-22201-2	x
Danielsen, Hillevi	99-2933-1-12202-1	
Tran, Dennis	99-2933-2-22202-2	
Melwin, Henrik	99-2933-1-12203-2	
Melwin, Yois	99-2933-1-12203-2	
Boye, Fredrik	99-2933-2-22203-2	
Boye, Michaela	99-2933-2-22203-2	
Swärd, Olof Kenneth	99-2933-1-12301-1	
Winkler, Alma	99-2933-2-22301-1	



Namn	Lägenhet/avtal	Närvarande*
Johansson, Marcus	99-2933-2-22301-1	
Dahlgren, Amanda	99-2933-1-12302-2	
Abd Alwaheb, Sofia	99-2933-2-22302-1	
Koch, Maja	99-2933-1-12303-3	
Petersson, Martin	99-2933-1-12303-3	
Markby, Anna	99-2933-2-22303-3	
Karlsson, Anders	99-2933-2-22303-3	x
Hoang, Jonathan	99-2933-1-12401-1	
Wang, Lilly	99-2933-1-12401-1	
Piatos, Dimitrios	99-2933-2-22401-2	
Safapay, Matthew	99-2933-1-12402-1	
Grünwald, Marianne	99-2933-1-12402-1	x
Liang Koçi, Wendy	99-2933-2-22402-2	
Xu, Xueli	99-2933-2-22402-2	
Nordell, Jerker	99-2933-1-12403-1	x
Svanström, Margareta	99-2933-1-12403-1	
Heinlo, Emelie	99-2933-2-22403-1	
Grip, Harald	99-2933-2-22501-1	
Ragvals, Ann-Mari	99-2933-2-22501-1	
Jeppsson, Daniel	99-2933-2-22502-1	
Willems, Mira	99-2933-2-22502-1	
PEEK Konsult AB	99-2933-1-13101-1	
Cetinkaya, Fuat	99-2933-1-13102-1	
Lehorst, Camilla	99-2933-1-13103-1	x
Bongiorno, Sophia	99-2933-1-13201-3	x
Pietrzak, Blazej	99-2933-1-13202-1	
Laurén Andersson, Marcus	99-2933-1-13203-2	
Alderbrant, Bert Ellert	99-2933-1-13301-2	
Tsiu-Öberg, Motselisi	99-2933-1-13301-2	
Gullberg Rustum, Jessica	99-2933-1-13302-1	
Rustum, Fredrick	99-2933-1-13302-1	

*Endast en närvaro per lägenhet är upptagen